PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D. C.	ACTA DE VISITA ADMINISTRATIVA	Código: 06-FR-14	
		Versión: 2	Página: 3 de 4
		Vigente desde: 30-10-2020	

LUGAR:		FECHA:	16 DD	04 MM	2026 AAAA
HORA INICIO:	00:00	HORA FINAL:	00:00		

REGISTRO DE PARTICIPANTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA / ENTIDAD	DENOMINACIÓN DEL EMPLEO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO / EXT.	FIRMA
Elkin David Mohecho P	Gerencia 74/EAAB-ESP	Top-UYC-Zona 4.	emohecho@acueducto.com.co	3447000/ 5628	
Luz Angela Hernandez Molina	Gerencia 74 EAAB-ESP	Profesional UyC.	luhernandezm@acueducto.com.co	3447000 5623	
JORGE A MESA R	SDHT / DFV	CONTRATISTA	JORGE.MESA@HABITAT	3116777630	
Lady Steffany Rodriguez	SDM / SS	Contratista	lrodriguezi@movilidadbogota		Lady R
Cristy Rivas Ordoñez	SDHT - DFV	Contratistas	cristy.rivas@habitatbogota	3163780000	
Claudia Arias Rojas	SDHT- DFV	Contratista	claudia.arias@habitatbogota.gov.co		
Maia Garcia Carboso	SDHT- DFV	contratista	maia.garcia@habitatbogota.gov.co	3008310602	

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el repositorio oficial de la Personería de Bogotá, D. C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:			
Fecha:	Abril 16 de 2026.	Hora de inicio: _____	Modalidad: ☐ Presencial ☐ Virtual ☐ Telefónica ☐ Mixta
Lugar:		Hora de finalización: _____	
Dependencia:		Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	7225361	Luis Gonzalo López C		HABITAT	Dirección prevención									X	luis.lopez@habitatbogota.gov.co	
	1023909151	Miguel Chaparro		IDU	DTCI									X	miguel.chaparro@idu.gov.co	
	71997631	Jose A. Gaviria		Habitat	S.C.A									X	jose.gaviria@habitatbogota.gov.co	
	80762853	Alexander Loaiza Bonilla		Hábitat	DIVC									X	alexander.loaiza@habitatbogota.gov.co	
	1032407847	Elkin David Mohecho R		EAAB-ESP	Gerencia Z-4						X				emohechop@acueducto.com.co	
	1018423894	Luz Angela Hernandez Olivo		EAAB-ESP	Gerencia Zona 4			X							lahernandezo@acueducto.com.co	
	3181809	JORGE A MARICA V		SDHT	DFV									X	JORGE.MARICA@HABITATBOGOTA.GOV.CO	
	1085247402	Cristy Rivas Ordóñez		SDHT	DFV			X						X	Cristy.rivas@habitatbogota.gov.co	
	53979512	claudia Arias R		SDHT	DFV									X	claudia.arias@habitatbogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra los datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:

Fecha: Abril 16 de 2026

Lugar:

Dependencia:

Hora de inicio: _____

Hora de finalización: _____

Nombre del Responsable:

Modalidad: ___ Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
						ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	52353521	Maia Garcia Cordoso		SDHT	DPV									X	maingarcia@idt bogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o solicitud relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De manera entendido que los datos aquí consignados serán tratados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

GC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaa.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sig

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: dd/mm/aa 20/04/26 HORA INICIO: 7 a.m HORA FIN: 11 a.m

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: La Merlene Plataforma

ASUNTO: Visita proyectos La Merlene

ENTIDAD RESPONSABLE: Secretaría Hábitat

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Dirección Enruciación - Oferta Preferente

ENTIDADES PARTICIPANTES: Secretaría de Hábitat - Cosezar

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

Visita a los proyectos La Gratitud de La Merlene I, II y IV y la Alegría de La Merlene IV y V de acuerdo a los compromisos de la visita previa del 26/03/2026

DESARROLLO:

→ Proyecto La Gratitud II: Torres 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23, 24, 25 y 26, las torres 14 a 19 de Hábitat 14 y 15 en estructura, 16 y 17 en mampostería y las torres 18 y 19 en acabados, comunal y subestación entregado. El avance general en la visita del 26 de marzo era del 65%, en esta visita es del 67%.

→ Proyecto La Gratitud IV: Consta de 2 etapas, la primera de las torres 19 a la 32, 1, 2 y 3

Scanned by Easy Scanner

para un total de 17 torres, la segunda etapa de la torre 4 a la 18 para un total de 15 torres. Torres 31 y 32 en acabados y ventanería, torres 29 y 30 estructura en un 95% y mampostería hasta piso 2. Cimentación de las torres 19 a la 32 y la 1, 2 y 3, inician estructura primera semana de mayo. Avance visita 26 de marzo de 2026 del 24% evidenciado en esta visita del 25%, estando en lo programado.

→ Proyecto La Gratitud I: 18 torres en total, 2 etapas. La Primera de 10 torres: 1 a 3, 11 a 13 y 7 a 10, la Segunda etapa 8 torres: 4, 5 y 6 y 14, 15, 16, 17 y 18. Comunal en mampostería, torres 1, 2 y 3 terminadas, 11, 12 y 13 en acabados, 9 y 10 estructura 100%. y mampostería piso 2 y 4 respectivamente, torres 4, 5 y 6 cimentación 100% inician estructura a mediados del mes de mayo. Visita 26 de marzo 38% y actual del 40%.

→ Proyecto La Alegría IV: Consta de un total de 32 torres en una sola etapa. 30 torres entregadas, torres 21 y 22 en ejecución de acabados y remates. BBQ terminado y el comunal 2 estructura 100% y en mampostería en visita del 26 de marzo avance del 98% y actual del 99%.

→ Proyecto La Alegría V: Consta de 21 torres en

Scanned by Easy Scanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

una sola etapa. 18 torres terminadas y entregadas a la copropiedad. Torres 1, 2 y 3 en acabados, mampostería 100% y torres 1 y 2 ventanería 100%.. En visita del 26 de marzo se presentaba un avance del 90%. en la actualidad el proyecto presenta un avance del 94%

Nota: Las visitas adelantadas por la Secretaría de Hábitat, no son para verificar especificaciones técnicas, ni calidad de los materiales, ni revisiones técnicas de tipo estructural o cumplimiento de normas técnicas, tampoco para verificar áreas de acuerdo a la normatividad aplicable. La visita tiene como motivo verificar avances de acuerdo al cronograma

COMPROMISOS:

Se adelantará visita el 20 de mayo de 2026

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Camilo Andrés Hurtado González
Cargo: Apoyo - contratista.
Entidad: Secretaría de Hábitat
e-mail: camilo.hurtado@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 310 6092584

Firma
Nombre: Ferney Valencia
Cargo: Coordinador de obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213433648

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Scanned by Easy Scanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:	Firma Nombre: Cargo: Entidad: e-mail: Tel/Cel:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned by Easy Scanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	12
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	La Alegría v de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 2
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	504
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	253	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mampostería estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	21	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2026
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2026

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260690601	**Seguros Bolívar**		La poliza se encuentra dentro de la documentación allegada para el cumplimiento de condiciones de giro del proyecto.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	29/07/2024	15/12/2025	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN NO. 1 CRONOGRAMA (15 septiembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN NO. 2 (20 enero 2025)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	nov-23	**INICIO DE OBRA**	feb-24	**INICIO DE OBRA**	jul-24
TERMINACIÓN DE OBRA	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	may-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	sep-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	dic-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	ene-25
ENTREGA DE UNIDADES	ene-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	mar-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-25
OBSERVACIONES	En el cronograma actual, las fechas de entrega inician el 14 de noviembre de 2025 y culminan el 26 de junio de 2025				

5. ESTADO DE LA OBRA

ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	94%	92%	Ferney Valencia			
			CARGO	**Coordinador de obra**	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

6. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consta de 21 torres, en una sola etapa. De las torres 4 a 21 terminadas al 100%, las torres 1, 2 y 3 se encuentran con estructura al 100%, mampostería al 40%.

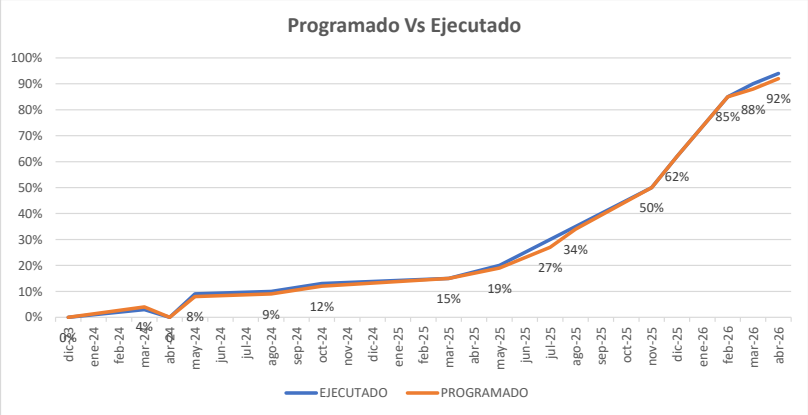
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	La disponibilidad definitiva entregada en diciembre de 2025
	ALCANTARILLADO	La disponibilidad definitiva entregada en diciembre de 2025
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. La disponibilidad definitiva inició en diciembre de 2025
	GAS	A la fecha el proyecto ya cuenta con la disponibilidad definitiva
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Se encuentran avanzado en el urbaismo interno en relación a las conexiones de redes, armado de parqueaderos y fundida de andenes	

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-1BGBB0IPOZEXXJGP8QT7YRMHDQSWINXXVINJHQ6U0LO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA** **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

INFORME SEGUIMIENTO No.	12
FECHA DE INFORME	30-abr-26

7. GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







Avance general

8. ASISTENTES			
DILIGENCIA			
NOMBRE	Camilo Andrés Hurtado González	NOMBRE	Ferney Valencia
CARGO	Contratista	CARGO	Coordinador de obra
AREA	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA	AREA	La Marlene - Cusezar
FIRMA		FIRMA	Ferney Valencia

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-1BGBB0IPOZEXXJGP8QT7YRMHDQSWINXXVINJHQ6U0LO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	6
FECHA DE INFORME	30/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud IV de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	350	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	**Mamposteria estructural**
No. DE TORRES / BLOQUES		**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	RES 11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15-sep-26
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RES 11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15-sep-26

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			Contrato 004/2026
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-25	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	ago-28	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	ago-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	sep-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	A la fecha no se han presentado actualización de cronograma.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	La obra no presenta retrasos
	25%	25%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Consta de dos etapas, la primera consta de 17 torres (19 a la 32 y 1 a la 3), la segunda etapa consta de 15 torres (4 a la 18). Las torres 31 y 32 en acabados y ventanería, torres 29 y 30 estructura en un 95%, y en mampostería hasta el piso 2. Cimentación de las torres 19 a la 32 y la 1, 2 y 3 al 100%, inician estructura primera semana de mayo.

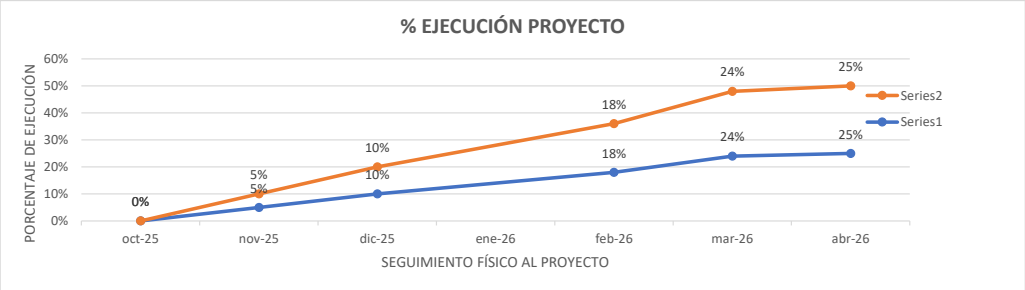
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	No se informa sobre el tramite de este servición público
	ALCANTARILLADO	No se informa sobre el tramite de este servición público
	ENERGÍA	No se informa sobre el tramite de este servición público
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servición público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	No han iniciado	

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-LFLD3ZAV_BOESPIMBZV4NIG9AWFFMYHDLDFZHBLOHFG

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

INFORME SEGUIMIENTO No.	6
FECHA DE INFORME	30/04/2026

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO









7. ASISTENTES

NOMBRE	Camilo Andres Hurtado Gonzalez	NOMBRE	Ferney Valencia
CARGO	Contratista - Ingeniero	CARGO	Coordinador de obra
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	La Marlene - Cusezar
FIRMA		FIRMA	

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-LFLD3ZAV_BOESPIMBZV4NIG9AWFFMYHDLDFZHBLOHFG

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	9
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	La Gratitud II de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	624
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	188	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	26	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			Verificar condiciones de giro, contrato 002 de 2025
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5 **5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS**

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (20 de endero 2025) No. 1-2025-1648**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (4 julio 2025) No. 1-2025-37272**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	nov-24	**INICIO DE OBRA**	nov-24	**INICIO DE OBRA**	7-mar-25
TERMINACIÓN DE OBRA	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	17-nov-26
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	8-nov-25
ENTREGA DE UNIDADES	jul-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	8-dic-25
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización del cronograma presentado se evidencia una modifación de las siguientes fechas: Incio de obra: Se atrasa este item 4 meses, sin embargo la obra del proyecto ya dio inicio Terminación de obra: se atrasa 5 meses este item Fecha de escrituración: se adelanta este item por 7 meses, se debe tener presente que el inicio de escrituración es conforme a la entrega de unidades habitacionales Entrega de unidades: Se adelanta este item 9 meses, el cual ira hasta diciembre del 2026. Es importante aclarar que este ira en orden conforme se vayan terminando las torres de la mazana				

6. ESTADO DE LA OBRA

	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	67%	65%	El proyecto cuenta con un avance de obra del 67%.

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto en la visita adelantada en abril de 2026, tenía una avance general del 67%, en la visita realizada el 26 de marzo de 2026, se encontró un avance del 65% de acuerdo a lo indicado por el Coordinador de Construcciones de Cusezar. En este orden de ideas se evidencia que el proyecto no presenta retrasos. Terminadas las torres 1 a 8, 23 a 26 (entregas en proceso), torres 14 y 15 en estructura, 16 y 17 en mampostería, torres 18 y 19 en acabados. Salón comunal terminado al igual que la subestación eléctrica.

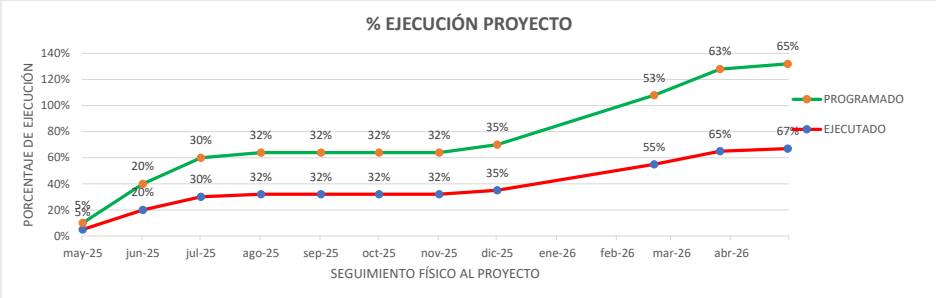
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ALCANTARILLADO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	GAS	A la fecha el trámite de este servicio público se encuentra adelantado
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Ya se inicio el urbanismo interno y se espera dar inicio esta semana con la conformación de los parqueaderos.	

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-SFDUYLWOAWXNTW49J_W-LSYWRO1NFFXOVP27WEUG0E0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

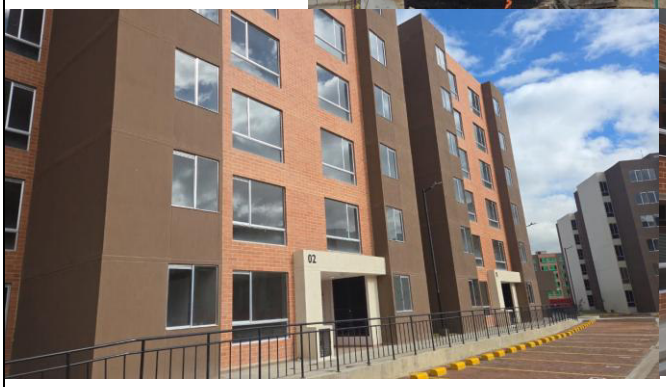
INFORME SEGUIMIENTO No.	9
FECHA DE INFORME	30-abr-26

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







7. ASISTENTES

NOMBRE	Camilo Andres Hurtado Gonzalez	NOMBRE	Ferney Valencia
CARGO	Contratista - Ingeniero	CARGO	Coordinador de obra
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	Cusezar - La Marlene
FIRMA		FIRMA	Ferney Valencia

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-SFDUYLWOAWXNTW49J_W-LSYWRO1NFFXOVP27WEUG0E0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	12
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	La Alegría IV de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene		
DIRECCIÓN	Carrera 88 A 92 -95 Sur INT 3	**MANZANA / BARRIO**	Mz 5		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	768		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	391	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		128	51	90
No. DE TORRES / BLOQUES	32	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	007 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	391	Se separaron 391 unidades habitacionales con las siguientes características
No. TORRES/ BLOQUES	32	

Tipología	Torre	Cantidad	Área Construida
1	1-4, 16-24, 29-32.	391	39,15 m2

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15/09/2026	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15/09/2026	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	ASEGURADORA		OBSERVACIONES
1014260689301	Seguros comerciales Bolívar		
	DESDE	HASTA	
Todo riesgo construcción	14/05/2024	15/12/2025	El bien asegurado es el proyecto La Alegría IV y la póliza tiene una vigencia desde el 14 de mayo de 2024 hasta el 15 de diciembre de 2025, lo cual es acorde al cronograma pues, según este, la proyección de finalización de la obra es para el mes de diciembre de 2025.
RCE			
Seguro Decenal			

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (junio 2023)		ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (enero 2025)	
	FECHAS		FECHAS		FECHAS
INICIO DE OBRA	jul-23	**INICIO DE OBRA**	oct-23	**INICIO DE OBRA**	ene-24
TERMINACIÓN DE OBRA	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	dic-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	sep-24	**ESCRITURACIÓN**	sep-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25
ENTREGA DE UNIDADES	oct-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	abr-25
OBSERVACIONES	A la fecha se ha realizado entregas en un 56%, el 44% restante esta programado para marzo de 2026				

5. ESTADO DE LA OBRA

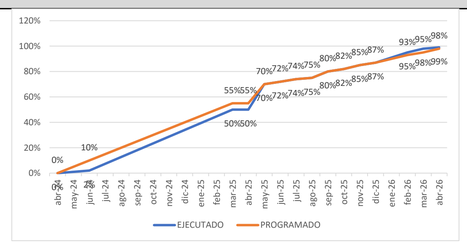
	EJECUTADO	PROGRAMADO	NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN		NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN	
ESTADO DE AVANCE %	99%	98%	Ferney Valencia			
			CARGO	**Coordinador de obra**	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	Este ítem cuenta con un avance del 100%
EXCAVACIÓN	No es necesaria esta actividad
CIMENTACIÓN	Este ítem cuenta con un avance del 100%
ESTRUCTURA	Este ítem cuenta con un avance del 100%
MAMPOSTERIA	Este ítem cuenta con un avance del 100%
CERRAMIENTOS	Este ítem cuenta con un avance del 100%
CUBIERTA	Este ítem se encuentra culminado en todas las torres las cuales están listad para entrega a propietarios
ACABADOS	Torres 21 y 22 98%
ZONAS COMUNES	Se cuenta con un avance del 100% en relación a este ítem
TORRES TERMINADAS	A la fecha de la visita se tienen 30 torres terminadas
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	A la fecha de la visita se tienen 720 unidades habitacionales terminadas y lista para ser entregadas a sus propietarios

ITEMS		OBSERVACIONES
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Se instalaran medidores desde diciembre de 2025 y se realizan ajustes a la linea totalizadora
	ALCANTARILLADO	Recibida la conexión domiciliaria por parte de la EAAB
	ENERGÍA	Ya se cuenta con la istalacion definitiva al 100%
	GAS	Ya se cuenta con disponibilidad al 100% del servicio
OBSERVACIONES GENERALES		

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO






6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Parques		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Cerramiento		El proyecto cuenta con cerramiento parcial del P.P.
Obras de urbanismo		Se continua el avance de la instalación y conexión de las redes de servicios públicos del proyecto, con el fin de continuar con las obras de la vía Santafé (interna) y lograr la conexión vial al Plan Parcial, ya se cuenta con un avance significado en la vía Santafé externa, se espera que esta sea entregada para el mes de octubre en su totalidad
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		Actualmente la vía Santafé carril oriental para acceder al PP se finaliza y al interior del PP quedará terminada la vía occidental a finales del mes de Octubre.

7. ANEXOS

CRONOGRAMA ACTUALIZADO
ACTA DE VISITA

8. DILIGENCIADO POR:

DILIGENCIA			
NOMBRE	CAMILO ANDRES HURTADO GONZALEZ	NOMBRE	FERNEY VALENCIA
CARGO	Contratista	CARGO	Coordinador de obra
AREA	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA	AREA	La Marlene Cusezar
FIRMA		FIRMA	Ferney Valencia

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-GFBDOV0X_TYHV8JNFNQWMRAK01ITFUP19VR0VJDQXBE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	No. 9
FECHA DE INFORME	30/04/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud I de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	457
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	397	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	**mamposteria estrcutural**
No. DE TORRES / BLOQUES	18	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15-sep-26
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	15-sep-26

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No ha sido allegada por la constructora, debido a que el contrato de separación de unidades a la fecha no ha sido firmado. Sin embargo, se debera solicitar esta información con el fin de dar seguimiento a este item dado que la obra ya dio inicio.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (4 de julio 2025) No. 1-2025-37272**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	dic-25	**INICIO DE OBRA**	may-25	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-27	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-27	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	nov-27	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-27	**ENTREGA DE UNIDADES**	abr-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización realizada por la constructora se tiene que: Inicio de obra: se modifico y se adelanto 7 meses este item Terminación de la obra: se modifico y se adelanto 6 meses este item Escrituración: Se modifico y adelanto este item 20 meses, se debe de tener presente que este item comienza conforme a la entrega de unidades que se establece conforme van terminando las torres del proyecto Entrega de unidades: Se modifico y adelanto este item 20 meses, se debe de tener presente que este item comienza conforme a la entrega de unidades que se establece conforme van terminando las torres del proyecto ya que este tiene finalización el 10 de agosto de 2027				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	Las obras presentan un adelanto respecto a la programación
	40%	38%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto cuenta con dos etapas. La primera de 10 torres: 1 a 3, 11 a 13 y 7 a 10, la segunda etapa 8 torres: 4 a 6 y 14 a 18. Comunal en mampostería, torres 1 a 3 terminadas, 11 a 13 en acabados, 9 y 10 estructura 100% y mampostería piso 2 y 4 respectivamente, torres 4 a 6 cimentación 100% inician estructura a mediados del mes de mayo.

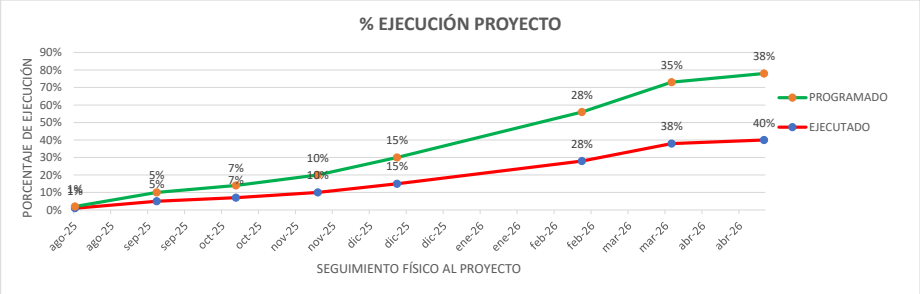
ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ALCANTARILLADO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	GAS	A la fecha el trámite de este servicio público se encuentra adelantado
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Se espera dar inicio al urbanismo interno la proxima semana	

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-TO3CBGJYAPO0C-6J4SHOMWJHEXTL4C559BPJYAKTMIK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA** **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

INFORME SEGUIMIENTO No.	No. 9
FECHA DE INFORME	30/04/2026

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO









7. ASISTENTES

NOMBRE	Camilo Andres Hurtado Gonzalez	NOMBRE	Ferney Valencia
CARGO	Contratista- Ingeniero	CARGO	Coordinador de obra
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	La Marlene - Cusezar
FIRMA		FIRMA	Ferney Valencia

Zoho Sign Document ID: 2AFC569F-TO3CBGJYAPO0C-6J4SHOMWJHEXTL4C559BPJYAKTMIK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: dd/mm/aa 30-4-26. HORA INICIO: 9:15 HORA FIN: _____

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Proyecto Resplandor Plataforma _____

ASUNTO: Visita de Seguimiento Tecnico de Obra - RESPLANDOR. BOSA

ENTIDAD RESPONSABLE: Constructora Capital

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Direccion Financiacion de Vivienda

ENTIDADES PARTICIPANTES: _____

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Segun listado de firma asistentes

ORDEN DEL DÍA:

- Intemacion estado obra
- Visita proyecto
- Registro Fotografico
- Firma Acta.

90% de avance del proyecto total.

DESARROLLO:

1. 10 Torres totalmente terminadas
   240 apt.
   Torres 7 y 8 en aislamiento
   para entrega
2. Zonas Comunes al 100%.
3. En ejecucion. Torre. Pendiente. Ventaneria
   Aseo.
4. Se entregara. Mayo. a Porventas.
   Entregados = Torres. 1, 2, 9, 10 G 4 entregados.
   Servicios. = Gas. 100%.
   Acueducto Pronunciado. Energia hasta T. 6 medidores.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Diana Rincon
Cargo: Residente Administrativo
Entidad: Constructora Capital
e-mail: obraexplanada@constructoracapital.com
Tel/Cel: 3006511827.

Firma
Nombre: Contratista Torres
Cargo: Alexandra Guevara.
Entidad: Secretaria de Habitat de Bogota
e-mail: aguevaa@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3136694458.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	6
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Resplandor	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	240
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	228 vip	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	10	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-23-1125	**FECHA DE EJECUTORÍA**	23-ago-23	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-24-2937	**FECHA DE EJECUTORÍA**	3-mar-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA BOLIVAR**		**OBSERVACIONES**
TRC	**.1010000014901 - 1010108286905**		Se expiden las condiciones de giro del proyecto bajo radicado 2-2025-38918 del mes de Julio de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	26/05/2025	26/05/2026	

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA (Julio -25)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	ene-25	**INICIO DE OBRA**	ene-25	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	(T 1,2,9 Y 10) A Dic 2025 (T 3 a 8) a Abril 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mayo.25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	sin informracion	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	oct-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	se solicito ajuste de cronograma - octubre a noviembre - Se continua solicitando los ajustes en cronograma				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, normal
	90%	90%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

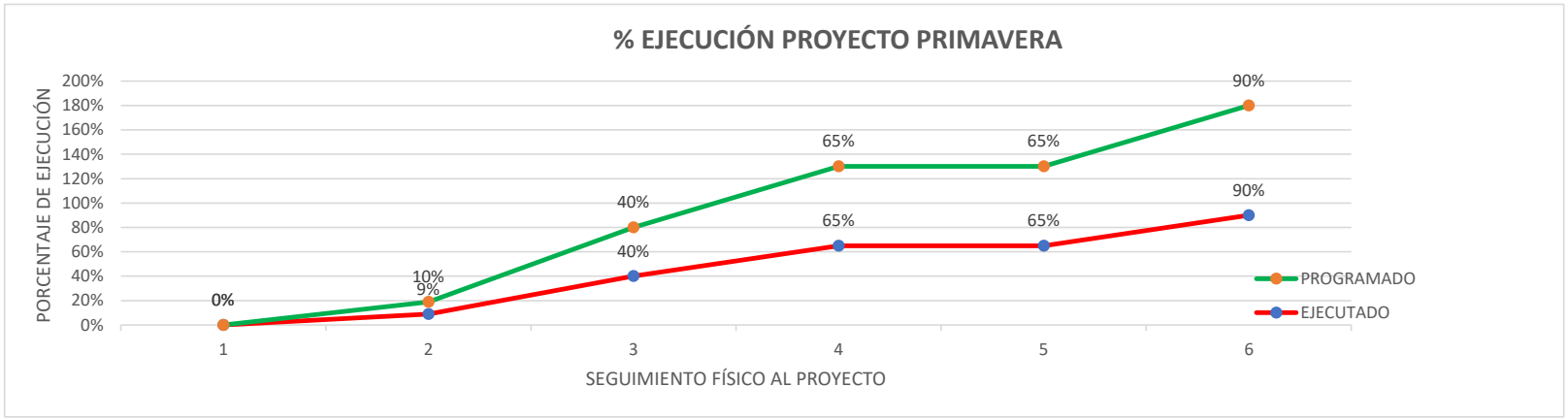
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto que consta de 10 torres cada una de 6 pisos para un total de 228 apartamentos de vivienda de interes prioritario.

AVANCE DE PROYECTO: 10 torres terminadas
CIMENTACION al 100%
ESTRUCTURA 100%
CUBIERTAS al 100%
ACABADOS al 70%
ZONAS COMUNES 80%
URBANISMO al 80%

Proyecto en cerramiento completo. terminación de obra total a ABRIL DE 2026 - ENTREGAS Torres 1, 2,9 y 10 enregadas 64 aptos en proceso y ejecución de:
ESTADO: Acabados en proceso TORRES 7 Y 8 alistamiento de entregas.
Pendiente: Ventaneris en meses de mayo entregan a posventas y se empiea entregas demas torres para resto de 2026.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ALCANTARILLADO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ENERGÍA	ejecutadas las torres 1 al 6 - las demas ya con medidores
	GAS	100% con servicio
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	En ejecución al 50% adoquines y zonas sociales porteria	

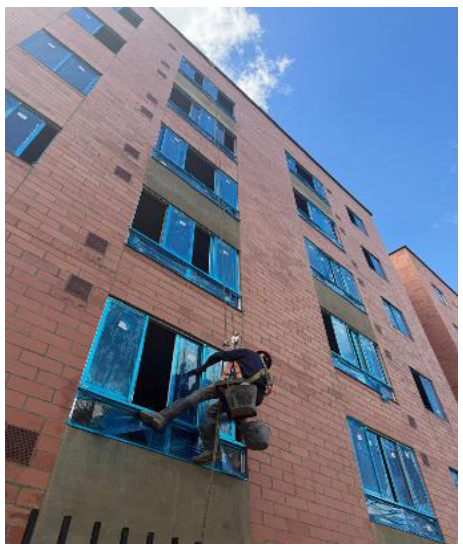


REGISTRO FOTOGRÁFICO



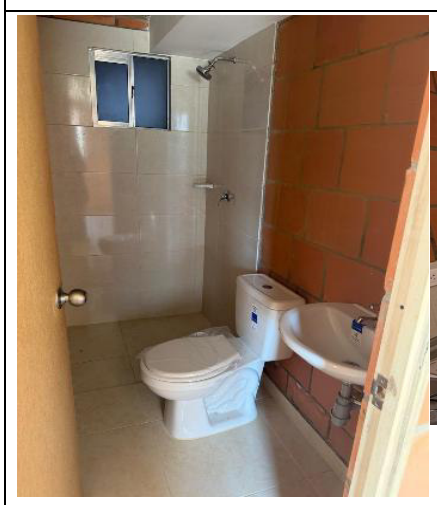


TORRES EJECUTADO





TORRES EN EJECUCIÓN Y COMUNES





ZONAS INTERIORES





ZONAS COMUNES Y URBANISMO

7. ASISTENTES			
NOMBRE	DIANA PINZON	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	Contratista
AREA	Coordinador Proyecto Resplandor	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: dd/mm/aa 30-4-26. HORA INICIO: 10.15 HORA FIN: _____

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Camesi – Bosa Plataforma _____

ASUNTO: Visita de Seguimiento de Obra proyecto Caimos - Alegra

ENTIDAD RESPONSABLE: Constructora Capital

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Direccion de financiacion de Vivienda

ENTIDADES PARTICIPANTES: _____

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Listado de firma asistentes

ORDEN DEL DÍA:

- Analisis Informe visita anterior
- Verificacion estado del proyecto
- Registro fotografico
- Acta firma Visita

DESARROLLO: Proyecto de.
Avance de Obra al 85%.

1. Terminados 5 torres etp 1. (1,2,3,9 y 10) → entrega Junio-26
2. Torres 4,5,6,7,8 – Listos alistamientos acabados al 95%.

Terminacion obra para Agosto 2026
Pendiente Acabados de Torres 8 y 6.
Restante en Aseo.

– Servicios: Agua provisional. Cuarto Tanque
Energia provisional – con medidores. 1,2,3 ya listo y resp 9 y 10
Gas.= Servicio definitivo en 5 y torres.

Zona Comunal ⇒ Adm. Recepción Bomba Basuras] OK
↓
en acabados.

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Luz Mery Rebordio
Cargo: Dt Obra.
Entidad: CCB
e-mail: obracormes@constructura
Tel/Cel: capital.com
3214632149

Firma
Nombre: Yady Alexandra Guevara B
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria de Vivienda Habitat
e-mail: yadyguevara@habitatbogota.gov
Tel/Cel: 3138894458

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	3
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Carmesi	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	240
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	228 vip	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	10	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	11001-2-22-2011 11001-3-23-1125	**FECHA DE EJECUTORÍA**	28/07/2023	**FECHA DE VENCIMIENTO**	27-jul-25	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-24-2937	**FECHA DE EJECUTORÍA**	3/03/2025	**FECHA DE VENCIMIENTO**	19-dic-26	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
TRC	**Bolivar**		PROYECTO CON CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES
.1010000014901	**DESDE**	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	15/01/2025	17/04/2026	

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (08-07-25)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	ene-25	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	may-25
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	abr-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	ago-26
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mayo.25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jul-26
ENTREGA DE UNIDADES	oct-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	octubre 25 y mayo 26	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-26
OBSERVACIONES					

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, se debera hacer control del cronograma
	85%	85%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Terminadas 5 torres al 100% las cuales son: torres 1,2,3,9 y 10; con entregas previstas a Junio de 2026
en ejecución de acabados las torres las torres 4,5,6,7 y 8

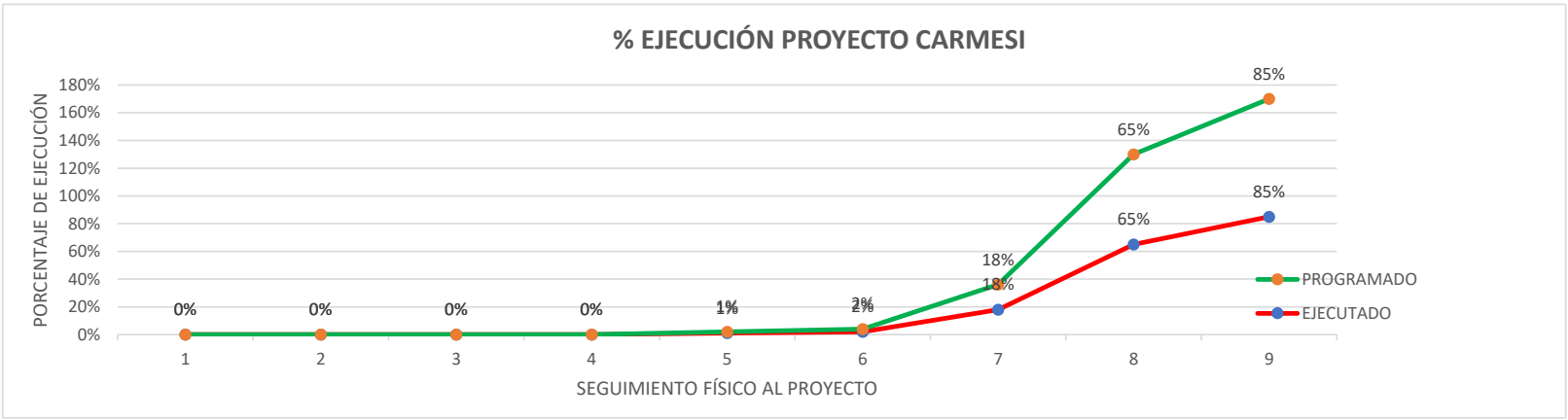
Terminación de obra para el mes de Agosto de 2026
Acabados totales torres 6 y 6 en alistamiento las 4,5 y 7

en porcentaje el estado de ejecución es el siguiente:
OBRA:
CIMENTACIÓN: 100 % ejecutado
ESTRUCTURA: 100% ejecutado
MAMPOSTERIA: 100% ejecutado
ACABADOS: 90%

ZONAS COMUNES Y URBANISMO:
- Plazoleta al 80% urbanismo y al 80 % las zonas comunes.
En ejecución Zona de salon soclai en acabados
zonas comunes ejecutadas: Administración, recepción, Bomba, Cuarto basura
TOTAL PARQUEADEROS: 44

SERVICIOS PUBLICOS:
provisionales

CIMENTACION:	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa. TANQUE
	ALCANTARILLADO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ENERGÍA	Co energia torres 1,2 y 3 en proceso las torres 9 y 10 al 30%
	GAS	Ejecutado al 100 % en torres 1,2,3,9 y 10 pendiente las demas torres estado al 70%
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	en ejecución	

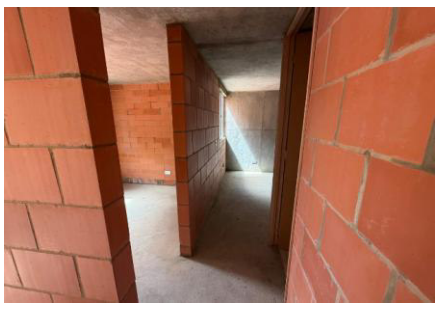


REGISTRO FOTOGRÁFICO



TORRES EJECUTADAS





ZONAS DE INTERIORES

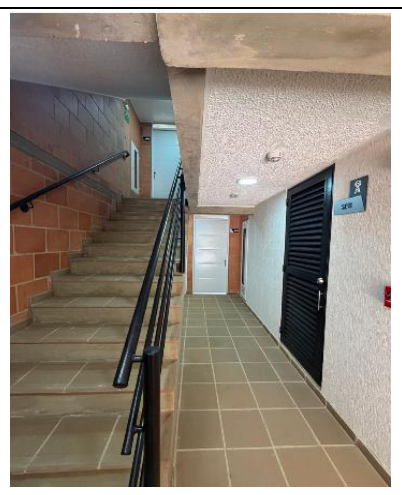




EN EJECUCIÓN







ZONAS COMUNES Y URBANISMO

7. ASISTENTES			
NOMBRE	LUZ MERY VELANDIA	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	Contratista
AREA	Coordinador Proyecto Carmesi	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: 30 04 26 dd/mm/aa HORA INICIO: 11:00am HORA FIN: 11:30am

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Proyecto Rosa violeta Plataforma N.A

ASUNTO: visita de seguimiento técnico Proyecto Rosa Violeta por parte de la secretaria Distrital del Hábitat

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Dirección de Promoción de Vivienda

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT – constructora Bolívar

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Acuerdo de obra
2. Actividades en ejecución
3. Trámites y/o gestiones para concesiones de servicios públicos
4. Urbanismo
5. otros

DESARROLLO: El proyecto se encuentra localizado en la localidad de Bosa en el plan parcial Bosa 37. Cuenta con separados de forma obligatoria y 36 vis voluntarias. El contrato de separación se encuentra en revisión por parte de la constructora, fiduciaria y fue enviado para trámite de revisión y firmas por parte de la SDHT. El proyecto esta conformado por 729 unidades en 2 etapas, la primera etapa 408 unidades y la 2da etapa con 384 unidades. Se desarrollan 33 torres de 6 pisos.
Las zonas comunes estan conformadas por porteria, cuarto de basuras (cuarto). parqueaderos, parques, lobby, zona para basuras (cuarto). Las torres separadas por la secretaria son la 26 y 27.

Powered by CamScanner

Las unidades se entregan en obra gris.
El avance de obra reportado para el mes de marzo fue programado 4,00% y ejecutado 4,00%. El porcentaje de avance general del proyecto reportado en la presente visita es programado 10,47% y ejecutado 10,72%.

Actividades por ítem:
Preliminares: 11.64% en ejecución
Excavación: 100% ejecutado
cimentación: Torre 1, 2, 3, 4, 22, 23, 24, 25, 26, 27 100% ejecutado
Estructura: Sy 6 20% y 21, 17, 18, 19, 20 40% en ejecutado.
mampostería: Torre 1 y 2 100% en ejecución 22-27 están en ejecución
Cerramiento: torre 1 y 2 80%
En ejecución actualmente obra abierta: 0% No iniciado
Aceleradas: 0% No iniciado
Zonas comunes: Están en un 60% y 100% cimentación.
Torres terminadas: N.A
Unidades terminadas: N.A

2. Actividades en ejecución: Actividades de preliminares, estructura, y mampostería según relación de avances por torres y general.
El avance reportado por torre en la presente visita y en el presente mes es programado 6% y ejecutado 7,91% para la torre 26 y programado 3,58% y ejecutado 6,02% para la torre 27.

3. Gestiones y/o trámites servicios públicos:
- Acueducto: No iniciado
- Alcantarillado: No iniciado
- Energía: No iniciado
- Gas: Se revisó y aprobó y en trámite para habilitación del proyecto.

4. Urbanismo: 20% con instalación de redes hidrosanitarias aguas lluvias y red eléctrica.

Actividades por ítem:

Torre 26 y 27:

Preliminares: 100% ejecutado
Excavación: 100% ejecutado
Cimentación: 100% ejecutado
Estructura: 50% en ejecución
Mampostería: No iniciado 0%
Cerramiento: No iniciado 0%
Cubierta: 0% No iniciado 0%
Acabados: 0% No iniciado 0%

Powered by CamScanner

5. otros: (Actualizacion de documentos)
Licencia de urbanismo y construcción vigentes hasta 2026.

Polizas: en trámite y se presenta con la firma del contrato de suscripción en los documentos para las condiciones de sitio.
Permiso técnico de ocupación: no aplica por el porcentaje de avance de obra actual.
Se encuentra en trámite la certificación RETIE.

COMPROMISOS:

1. Si se presenta modificación de fechas de entrega y escrituración de unidades por avances en las actividades ejecutadas y relacionadas se debe enviar cronograma con justificación del cambio.

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: Karen Withingsha	Nombre: Maria Garcia Cardoso
Cargo: Director de obra	Cargo: contratista
Entidad: Constructora Bolivar.	Entidad: SDHT
e-mail: Karen.Withingsha@Constructora Bolivar.co	e-mail: maria.garcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3195785404	Tel/Cel: 3008310602
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Powered by CamScanner

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	4
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	**ROSA VIOLETA**	**CONSTRUCTORA**	**BOLIVAR S.A**		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37		
DIRECCIÓN	Carrera. 98B No. 74 - 98 SUR	**MANZANA / BARRIO**	N.A		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIEND**	408		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	180	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		150	43	0
No. DE TORRES / BLOQUES	17 (Etapa 1)	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	En tramite	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	36 VIS (Obligatoria) y 144 VIS (Voluntaria)	En revision para tramite de firmas
No. TORRES/ BLOQUES	Torre 26 y 27	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	11001-1-24-1504	**FECHA DE EJECUTORÍA**	16-oct-24	**FECHA DE VENCIMIENTO**	16-oct-26
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-2123	**FECHA DE EJECUTORÍA**	3-jun-23	**FECHA DE VENCIMIENTO**	3-jun-25

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
No hay informacion	No hay informacion		
	DESDE	**HASTA**	La Constructora Bolívar S.A., no ha realizado la entrega de la póliza, requerida para la disposición de recursos
Todo riesgo construcción	No hay informacion	No hay informacion	
RCE	No hay informacion	No hay informacion	
Seguro Decenal	No hay informacion	No hay informacion	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA** (enero 2025)		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	ene-24	**INICIO DE OBRA**	abr-24	**INICIO DE OBRA**	jul-26
TERMINACIÓN DE OBRA	ago-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	ago-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	dic-26
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jul-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	sep-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El ultimo cronograma actualizado fue del 28 de enero de 2025 mediante comunicado con radicado No. 1-2025-2696.				

5. ESTADO DE LA OBRA

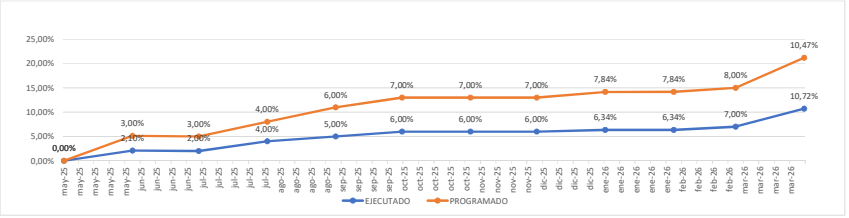
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFORMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFORMACIÓN**	
	10,72%	10,47%	**Karen Withingham**			
			CARGO	**Directora de Obra**	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	Este ítem se encuentra 11,64% en ejecución.
EXCAVACIÓN	Este ítem se encuentra en ejecución 100% ejecutado
CIMENTACIÓN	Este ítem se encuentra ejecutado al 100% ejecutado para las torres de la 1 a la 4 y de la 22 ala 27. La torre 5 y 6 se encuentran al 20% de ejecucion y las torres de la 17 a la 21 el 40 % de ejecucion
ESTRUCTURA	Este ítem se encuentra en ejecución 100% ejecutado para las torres 1 y 2 y paea las torres de la 22 a la 27 se encuentran en 50% de ejecucion
MAMPOSTERIA	Este ítem se encuentra en ejecución 80% en ejecucion solo para las torres 1 y 2
CERRAMIENTOS	Este ítem se encuentra en 0%. No iniciado
CUBIERTA	Este ítem se encuentra en 0%. No iniciado
ACABADOS	Este ítem se encuentra en 0%. No iniciado
ZONAS COMUNES	Este ítem se encuentra en ejecución 60% de ejecución para las obras del salon social.
TORRES TERMINADAS	N.A
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	N.A

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	No se han iniciado las obras internas. 0%
	ALCANTARILLADO	No se han iniciado las obras internas. 0%
	ENERGÍA	No se han iniciado las obras internas. 0%
	GAS	Se reviso y aprobo el tramite para habilitacion de redes para el proyecto.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica tramite por el porcentaje de avance de obra reportado actualmente.	
OBSERVACIONES GENERALES	*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado general: 10,47% - Ejecutado: 10,72%. El avance de las torres 26 y 27 objeto de la separacion; se encuentran en 6,00% programado y en 7,91% ejecutado para en el mes de abril para la torre 26 y para la torre 27 se encuentra en 3,58 % programado y 6,02 % ejecutado. Los avances que se venian reportando desde el mes de noviembre no eran significativos, teniendo en cuenta que el geotecnista habia recomendo un periodo de consolidacion durante 4 meses; como plan de seguimiento a la mejora de la base donde se construiran placas flotantes; periodo, que se cumplio desde el mes de diciembre y se han ido liberando las terrazas de cada torre para retomar las actividades que se tienen previstas en el cronograma. En la presenta visita se observo que se estan ejecutando actividades preliminares, estructura y mamposteria de acuerdo a la relacion de avances por torres y avance general del proyecto. *Conforme a lo indicado por el constructor las obras de urbanismo se encuentran en un porcentaje del 20% correspondiente a la instalacion de redes hirosanitarias, aguas lluvias y red electrica. Para las zonas comunes se cuenta con un avance del 60% en ejecucion de salones sociales. No se ha establecido fecha para el inicio de la instalacion de servicios publicos. Se envio a la constructora oficio con radicado No. 2-2026-24292 del 21/04/2026 donde se solicita se envie justificacion de la dferencia de mas del 5% en el reporte de los avances programado VS ejecutado para el mes de marzo; para lo cual la directora de obra manifesto que la informacion en la presentacion realizada por la constructora en la reunion de seguimiento correspondiente al mes de marzo de 2026 habia tenido un error de trasncripcion por lo anterior no se presentan dichas diferencias ni el cronograma de obra se ha visto actualmente afectado. ***COMPROMISOS:** 1. Si se presenta modificacion en las fechas de entrega y escrituracion de las unidades en el reporte de avance en las actividades ejecutadas y relacionadas, se debe enviar cronograma ajustado con justificacion del cambio. Las entregas estan previstas para el mes de diciembre de 2026.	

6. GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista general del proyecto





Actividades preliminares e instalaciones torres 26 y 27





Vista actividades preliminares e instalaciones



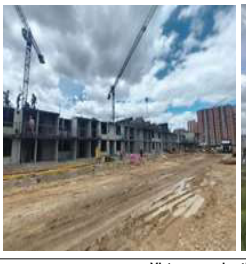


Vista actividades estructura y mamposteria





Vista general actividades estructura y mamposteria





Vista general actividades estructura

8. PROFESIONALES Y/O ASISTENTES A LA VISTA:

DILIGENCIA		REVISADO	
NOMBRE	MAIA GARCIA CARDOSO	NOMBRE	KAREN WITHINGHAM
CARGO	Contratista	CARGO	Directora de Obra
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	Direccion Obra Constructora Bolivar
FIRMA		FIRMA	Firmada Acta de Visita

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: 2009 26 dd/mm/aa HORA INICIO: 10:30 a.m. HORA FIN: 11:00 a.m.

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Proyecto Rosa Arodista Plataforma N.A

ASUNTO: Visita de seguimiento técnico Proyecto Rosa Arodista por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Dirección de Financiación de Vivienda

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT - constructora Bolivar

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Avance de obra
2. Actividades en ejecución
3. Tramites y/o gestiones para conexiones de servicios públicos
4. Urbanismo
5. otros

DESARROLLO: El proyecto se encuentra localizado en la localidad de Bosa, en el plan Parcial Bosa 37. Cuenta con 85 und VIS separadas obligatoriamente mediante contrato No. 004 de 2022. El proyecto esta conformado por 324 unidades de vivienda VIS en 2 torres de 6 pisos. Cuentan con areas de 36m2. construidas y 32 m2 de area privada con un valor de 117smmv. Las 85 und se desarrollan en las torres 3, 4 y 5. Las zonas comunes estan conformadas por salones comunes, porteria, parqueadero, parques, zona para basuras. De las 85 unidades (5) se propusieron como voluntarias. Las unidades se entregan en obra gris.

Powered by CamScanner

El avance de obra reportado para el mes anterior del mes de marzo fue programado 100% y ejecutado 98,57%. El porcentaje reportado por la constructora en la presente visita es programado 100% y ejecutado 100%

Actividades por ítem:
Preliminares 100% ejecutado
Excavación 100% ejecutado
cimentación 100% ejecutado
estructura 100% ejecutado
mampostería 100% ejecutado
Cerramiento 100% ejecutado
Cubierta 100% ejecutado
Acabados: 100% ejecutado
Zonas comunes: 90% falta entrega salón comunal
Torres terminadas: 2 torres
unidades terminadas: 324 unidades

2. Actividades en ejecución: Para las torres 4 y 5 las obras y unidades separadas con la SIHH se encuentran ejecutadas al 100%.
se encuentra en ejecución el salón comunal del piso 2 al 4 piso porque el 1er piso ya se entrega
Instalación ascensor salón comunal

3. Gestión y/o trámites servicios públicos:
- Acueducto: ejecutado al 100%. Faltan instalar algunos medidores y a finales de mayo se termina la instalación.
- Alcantarillado 100% ejecutado y en funcionamiento
- Energía: ejecutado 100%. Faltan instalación de algunos contadores que se tienen inc instalación en el mes de junio.
- Gas: ejecutado 100% con medidores instalados y en funcionamiento.

4. Urbanismo: 100% ejecutado. Recibido el urbanismo interno. Proyecto con certificación EDGE.
ya se recibió el urbanismo externo.

Powered by CamScanner

Actividades por ítem: Torres 4 y 5

Preliminares 100% ejecutado
Excavaciones 100% ejecutado
Cimentación 100% ejecutado
Estructura 100% ejecutado
Mampostería 100% ejecutado
Cerramiento 100% ejecutado
Cubierta 100% ejecutado
Acabados 100% ejecutado

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

5. Otros: (actualizacion Documentos):
Licencia urbanismo y construccion presentadas a la SDHT se encuentran vencidas. Las obras actualmente se encuentran ejecutadas y terminadas.
Poliza: OK
Permiso teorico de ocupacion: Presentados tomos 4 y 5 del 1 de septiembre de 2025. Falta anexar actas y planos de acuerdo a la normativa.
Escrituracion y legalizacion: se presento modelo de promesa, sin embargo por cambios denominatura y requerimientos en descripcion del subsidio otorgado por la SDHT, se deben realizar algunas aclaraciones y modificaciones.

COMPROMISOS:

1. Presentar ultima Licencia de urbanismo y construccion vigente para dejar en el archivo de la SDHT.
2. Enviar actualizado el ultimo listado de unidades arrendadas y separadas y las que se encuentran escrituradas.
3. Presentar copia certificacion CDGE.

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: Karen Withinghan	Nombre: Maia Garcia C.
Cargo: Director de obra	Cargo: contratista
Entidad: Constructora Bolivar	Entidad: SDHT
e-mail: karen.withingham@Construcbolivar	e-mail: maia.garcia@habitatbogotagov.co
Tel/Cel: 3195485404	Tel/Cel: 3008710602
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	5
FECHA DE INFORME	30-abr-26

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	**ROSA AMATISTA**	**CONSTRUCTORA**	**BOLIVAR S.A**		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37		
DIRECCIÓN	Carrera. 98B No. 74 - 98 SUR	**MANZANA / BARRIO**	N.A		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIEND**	324		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	125	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		150	43	0
No. DE TORRES / BLOQUES	5	**No. DE PISOS**	6 y 12		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	004 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	120 VIS (Obligatoria) - 5 VIS (Voluntaria)	*Se solicito actualizacion de nomenclatura de 32 unidades VIS ubicadas en las torres 3, 4 y 5 mediante radicado No. 1-2025-7063 del 24/02/2025. Se autorizo el cambio de las mismas en el comite No. 54 del 11/04/2025. Las cuales se ubicaron en las torres 4 y 5, teniendo en cuenta que la torre 3 no se ejecutara porque la mayoria de unidades dependia del SFV mi casa ya y este se encuentra suspendido. Las unidades previstas para cambio, cuentan con las mismas caracteristicas tecnicas en areas y valor en SMMLV.
No. TORRES/ BLOQUES	Torre 4 y 5	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO (Inicial)	11001-3-22-1458	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	11-jul-24
LICENCIA DE URBANISMO (Modificacior	11001-1-24-1504	**FECHA DE EJECUTORÍA**	16-oct-24	**FECHA DE VENCIMIENTO**	11-jul-24
LICENCIA DE URBANISMO (Prorroga)	11001-1-25-0616	**FECHA DE EJECUTORÍA**	21-may-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**	21-may-28
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	10013-3-22-2078	**FECHA DE EJECUTORÍA**	7-oct-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	7-oct-24
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (Modificacion)	11001-1-23-2840	**FECHA DE EJECUTORÍA**	29-dic-23	**FECHA DE VENCIMIENTO**	7-oct-24
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (Modificacion)	11001-1-24-1094	**FECHA DE EJECUTORÍA**	8-ago-24	**FECHA DE VENCIMIENTO**	7-oct-24
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (Prorroga)	11001-1-24-1197	**FECHA DE EJECUTORÍA**	30-ago-24	**FECHA DE VENCIMIENTO**	30-ago-25

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1030497-9	**Seguros Sura**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/01/2024	31/12/2025	No se evidencia poliza decenal en las polizas presentadas.
RCE	1/01/2024	31/12/2025	
Seguro Decenal	No información	No información	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA** (Julio 2025)		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (Visita)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	may-24	**INICIO DE OBRA**	may-24	**INICIO DE OBRA**	may-24
TERMINACIÓN DE OBRA	jul-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	sep-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	sep-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jul-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	oct-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	oct-25
ENTREGA DE UNIDADES	sep-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	dic-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	dic-25
OBSERVACIONES	El ultimo cronograma actualizado fue actualizado el 1 de julio de 2025 mediante comunicado con radicado No. 1-2025-35109. Sin embargo se solicito en la presente visita y mediante radicado No. 2-2025-83832 del 04/12/2025 la actualizacion del mismo con la fecha real de escrituracion y entrega.				

5. ESTADO DE LA OBRA

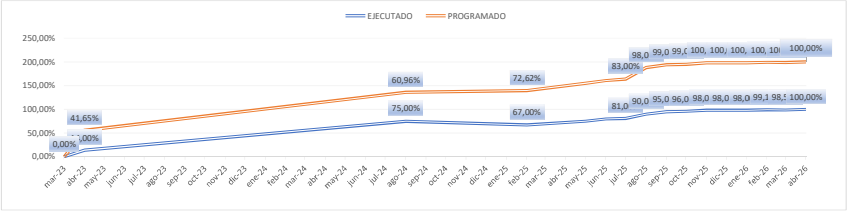
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFORMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFORMACIÓN**	
	100,00%	100,00%	**Karen Withingham**			
			CARGO	**Director de Obra**	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

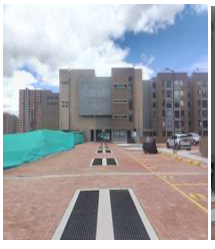
ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	Este ítem se encuentra finalizado, al 100% de ejecución.
EXCAVACIÓN	Este ítem se encuentra en ejecución 100% de ejecución.
CIMENTACIÓN	Este ítem se encuentra ejecutado al 100% de ejecución.
ESTRUCTURA	Este ítem se encuentra en ejecución 100% de ejecución.
MAMPOSTERIA	Este ítem se encuentra en ejecución 100% de ejecución.
CERRAMIENTOS	Este ítem se encuentra en ejecución 100% de ejecución.
CUBIERTA	Este ítem se encuentra en ejecución 100% de ejecución.
ACABADOS	Este ítem se encuentra en ejecución 100% de ejecución.
ZONAS COMUNES	Este ítem se encuentra en ejecución 90% de ejecución. Falta entrega salon comunal.
TORRES TERMINADAS	Torre 4 y 5
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	324 unidades en las torres 4 y 5

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Ejecutado 100%. Cuenta con provisional de obra. Falta instalacion de algunos medidores, los cuales seran instalados en el mes de mayo del presente año.
	ALCANTARILLADO	Ejecutado al 100% ejecutado y en funcionamiento.
	ENERGÍA	Ejecutado 100%. Cuenta con provisional de obra. Falta instalacion de algunos contadores, los cuales seran instalados en el mes de junio del presente año.
	GAS	Ejecutado 100%. Cuenta con medidores instalados y en funcionamiento.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	CTO para las torres 4 y 5 expedido el mes de septiembre de 2025.	
OBSERVACIONES GENERALES	*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 100% - Ejecutado: 100% El avance reportado para la presente visita corresponde a las torres 4 y 5 que se encuentran terminadas y en proceso de escrituracion y entrega de las unidades. *Conforme a lo indicado por el constructor las obras de urbanismo se encuentran en un porcentaje del 100% ejecutado. Fue recibido el urbanismo interno y externo. Se expidio certificacion EDGE pra el proyecto. Para las zonas comunes se cuenta con un avance del 90%. Se encuentra en ejecucion las zonas sociales y los salones comunal entre el piso 2 al piso 4 y el 1er piso ya fue entregado. Se encuentar en instalacion el asensor del salon comunal. El constructor presento modelo de promesa para la escrituracion, sin embargo por cambios de nomenclatura y requerimientos en la descipcion del subsidio otorgado por la SDHT se deben realizar algunos documentos de aclaracion. ***COMPROMISOS:** 1. Envio del cronograma actualizado teniendo en cuenta las entrega y escrituracion de las unidadessepadas para legalizacion. Esto teniendo en cuenta que se tenian previstas para el mes de diciembre de 2025, como se encuentra en el cronograma actual. 2. Se debe presentar licencia de urbanismo y construccion vigentes para dejar en el archivo de la SDHT. 3. Enviar actualizado el ultimo listado de unidades entregadas y separadas y las que se encuentran escrituradas. 4. Presentrar copia certificacion EDGE.	

6. GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

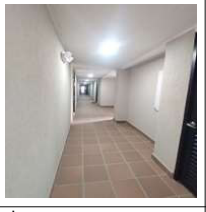

Vista general del proyecto





Acceso al proyecto y vista general de las torres





Acceso a las torres y zonas de circulacion





Zonas comunes y acceso al proyecto





Sala comedor, cocina y ropas





Baño, alcoba1 y alcoba 2

8. PROFESIONALES Y/O ASISTENTES A LA VISTA:

DILIGENCIA		REVISADO	
NOMBRE	MAIA GARCIA CARDOSO	NOMBRE	KAREN WITHINGHAM
CARGO	Contratista	CARGO	Director de Obra
AREA	Direccion de Financiacion de Vivienda	AREA	Direccion Obra Constructora Bolivar
FIRMA		FIRMA	Firmada Acta de Visita